



Nico Coenen en Rudy Hendrix.



GROUP I.N.C.

## Professionele vastgoedmakelaar voor uw patrimonium

Bent u op zoek naar een professionele makelaar voor de verhuur en/of de verkoop van uw onroerend goed? Dan kunt u rustig aankloppen bij Group I.N.C. Dit immokantoor uit Hasselt laat uw vastgoed optimaal renderen. De hoge kwaliteit van de service is bovendien verzekerd.

Group I.N.C is al 25 jaar op de Limburgse vastgoedmarkt actief. Het is niet het grootste immokantoor, en dat biedt juist de garantie voor een persoonlijke aanpak. Dit is belangrijk als het om zaken gaat waarin vertrouwen een cruciale rol speelt. Onderschat bovendien het papierwerk niet, dat de laatste tijd almaar ingewikkelder en veeleisender geworden is. Denkt u maar aan de milieu-regelgeving bij een verkoop – zoals bodemattesten, energieprestatiecertificaten, de verplichte plaatsbeschrijving bij verhuur. Group I.N.C. leidt dit alles in goede banen.

### VERHUUR MET EXTRA'S

**Bij het verhuren gaat Group I.N.C. ver in zijn service.** "We worden rentmeester van uw eigendom," zegt Rudy Hendrix, samen met Nico Coenen zaakvoerder van Group I.N.C. "Dit houdt in dat we in uw plaats als verhuurder optreden. We zoeken een geschikte huurder, innen het huurgeld en storten het – minus een commissie – door naar uw rekening. Als de huur niet op tijd wordt betaald, hoeft u zelf geen stappen te ondernemen. We zijn zowel voor de eigenaar als voor de huurder het vaste aanspreekpunt. We zijn perfect op de hoogte van de rechten en plichten van huurder en verhuurder en zorgen dat alles correct afgehandeld wordt, tot het einde van het huurcontract."

### OPTIMALISEREN

**Group I.N.C. biedt ook voor het rendement van uw vastgoed een belangrijke meerwaarde.**

Nico Coenen: "Als u verschillende eigendommen bezit, wil u vanzelfsprekend het meest optimale rendement. Het zou dan

kunnen dat u een bepaald pand maar beter verkoopt in plaats van verhuurt, bijvoorbeeld wegens hoge renovatiekosten. Group I.N.C. zoekt dit voor het hele patrimonium voor u uit. Dankzij onze jarenlange expertise en grondige kennis van de markt, zorgen we voor het beste rendement van uw vastgoed."

### FICHE

**Group I.N.C.** richt zich op de verkoop en verhuur van voornamelijk residentieel vastgoed op de Limburgse markt.

Rudy Hendrix en Nico Coenen zijn sinds 2010 zaakvoerder van Group I.N.C. Het immokantoor heeft daarnaast nog zes medewerkers. Ze hebben allen de nodige ervaring en diploma's (vastgoedmakelaar, graduaat rechtspraak,...) om u een onberispelijke service te bieden.

**Group I.N.C.** heeft heel wat panden in verhuur. Om dit efficiënt te verwerken, heeft het kantoor geïnvesteerd in geavanceerde software.

**Group I.N.C.** zorgt elk jaar voor de inning van zowat zes miljoen euro huurgeld.

